



Общество с ограниченной ответственностью

«Комфорт»

141400 МО, г.о.Химки, мкр-н. Сходня, ул.Первомайская, д.37

Приказ № 8
от «25» сентября 2015 г.

«О порядке расчета и начисления ежемесячных платежей на содержание, ремонт здания и предоставления жилищно-коммунальных услуг с 1 октября 2015 г. для жилых и нежилых помещений»

Основываясь ;

1. на **Информационном письме** Администрации городского округа Химки от 07.07.2015г. за № 2893 о принятии к руководству тарифов на коммунальные услуги для расчета платы за жилое помещение для населения М.О. г.о. Химки в 2015 году в связи с вступлением в силу распоряжения Комитета по ценам и тарифам М.О. от 19.06.2015г. № 69-р «Об установлении тарифов в сфере холодного, горячего водоснабжения и водоотведения на 2015 год»,

2. на **Распоряжении** Комитета по ценам и тарифам Московской области за № 141-р от 15.12.2014г. «Об установлении на 2015 год тарифов на электрическую энергию для населения Московской области»

3. на **Постановлении** Администрации городского округа Химки за № 1158 от 24.09.2015г. « О внесении изменений в Постановление Администрации г.о. Химки М.О. от 04.09.2015г. № 1012 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Приказ № 7 от 07.07. 2015 г. «О порядке расчета и начисления ежемесячных платежей на содержание, ремонт здания и предоставления жилищно-коммунальных услуг с 1 июля 2015 г. для жилых и нежилых помещений» считать утратившим силу
2. При расчете ежемесячных платежей в период с 01.10.2015 по 31.12.2015 уровень цен и тарифов за предоставление коммунальных услуг и услуг по содержанию общедомового имущества установить в соответствии с ПРИЛОЖЕНИЕМ 1 для жилых и нежилых помещений дома по адресу мкр. Сходня, ул. Первомайская, дом 37, корпус 1, корпус 2.
с ПРИЛОЖЕНИЕМ 2 для жилых и нежилых помещений домов по адресу мкр. Сходня, ул. Первомайская, дом 49,
ул. Микояна, дом 3А.
3. Ответственным за исполнение данного приказа назначить главного бухгалтера ООО «Комфорт» Варюту Ольгу Михайловну;
4. Приказ вступает в силу с 01 октября 2015 и действует до 31 декабря 2015 года.

Генеральный директор
ООО «Комфорт»

Смирнов С.Е.

С приказом ознакомлены:

Гл.бухгалтер

Варюта О.М.



Приложение № 1
к приказу № 8 от «25» 09 .2015г.

5. «О порядке расчета и начисления ежемесячных платежей на содержание, ремонт здания и предоставления жилищно-коммунальных услуг с 01 октября 2015 г. для жилых и нежилых помещений» по адресу мкр. Сходня, ул.Первомайская, дом 37, корпус 1 и корпус 2

Тарифы на коммунальные услуги для жилых и нежилых помещений

№ п/п	Вид коммунальных услуг	База для начисления	сумма в руб.	Комментарии
1	Отопление (начисляется только в течении отопительного сезона)	кв.м.	56,12	Октябрь-декабрь 2015г.
2	Горячее водоснабжение	на 1 чел.	353,59	
3	Холодное водоснабжение	на 1 чел.	241,67	
4	Водоотведение	на 1 чел.	286,56	
5	Содержание и ремонт *	кв.м.	34,04	
6	Электроэнергия квартирная	кВт.ч	3,18	
7	Электроэнергия общая	на 1 аб. (с квартиры)	165,00	
9	Горячая вода (по приборам учета)	куб.м	120,29	
10	Холодная вода (по приборам учета)	куб.м.	22,07	
11	Водоотведение (по приборам учета)	куб.м.	26,17	

* "Содержание и ремонт" - плата за содержание и ремонт жилого помещения, включающие в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Величина «Содержание и ремонт» соответствует цене (Постановление Администрации городского округа Химки № 1158 от 24.09.2015г.) за содержание и текущий ремонт жилых помещений для нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, имеющие все виды благоустройства (с лифтом, **БЕЗ МУСОРОПРОВОДА**). В состав платы за содержание и ремонт жилого помещения включена плата за вывоз мусора. Разделение размера платы за первые и последующие этажи (согласно вышеуказанного постановления) не производится.

Генеральный директор
ООО «Комфорт»

Смирнов С.Е.

Приложение № 2
к приказу № 8 от «25» 09 .2015г.

«О порядке расчета и начисления ежемесячных платежей на содержание, ремонт здания и предоставления жилищно-коммунальных услуг с 01 октября 2015 г. для жилых и нежилых помещений» по адресу мкр. Сходня, ул.Первомайская, дом 49, и ул. Микояна 3А

Тарифы на коммунальные услуги для жилых и нежилых помещений

	Вид коммунальных услуг	База для начисления	сумма в руб.	Комментарии
1	Охрана	на 1аб. (с квартиры)	295,40	На основании договоров с подрядными организациями, предоставляющими соответствующие коммунальные услуги
2	Содержание и ремонт *	кв.м.	34,04	
3	Электроэнергия квартирная	квт	3,18	
4	Электроэнергия ОДН (общедомовые нужды)	квт	3,18	
5	Отопление (по приборам учета)	Гкал	1925,88	
6	Горячая вода (по приборам учета)	куб.м	120,29	
7	Холодная вода (по приборам учета)	куб.м.	22,07	
8	Водоотведение (по приборам учета)	куб.м.	26,17	

* "Содержание и ремонт" - плата за содержание и ремонт жилого помещения, включающие в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Величина «Содержание и ремонт» соответствует цене (Постановление Администрации городского округа Химки № 1158 от 24.09.2015г.) за содержание и текущий ремонт жилых помещений для нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, имеющие все виды благоустройства (с лифтом, **БЕЗ МУСОРОПРОВОДА**). В состав платы за содержание и ремонт жилого помещения включена плата за вывоз мусора. Разделение размера платы за первые и последующие этажи (согласно вышеуказанного постановления) не производится.