



Общество с ограниченной ответственностью

«Комфорт»

141400 МО, г.о.Химки, мкр-н. Сходня, ул.Первомайская, д.37

тел. +7 926 605-35-59

На основании Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" ООО «Комфорт» обязана раскрывать следующую информацию:

1. Общая информация об управляющей организации		
-Фирменное наименование юридического лица	ООО «Комфорт»	
-Фамилия, имя и отчество руководителя управляющей организации	Генеральный директор Смирнов Сергей Евгеньевич	
-Карточка клиента с основными реквизитами	Приложение №1.	
-Контактные телефоны	Диспетчерский пункт: тел.8-926-605-35-59, 575-40-51 Бухгалтерия: тел. 575-41-60	
-Официальный сайт в сети Интернет и адрес электронной почты	ooo.comforts@yandex.ru	
-Режим работы управляющей организации, в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб	Приложение № 2	
-Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении	Приложение № 3	
-Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления;	НЕТ	
-Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет.	Приложение №15	
2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации		
-Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему;	Приложение №4	
-Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	См. Приложение № 4	
-Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов).	См. Приложение № 4	
3.Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых непосредственно управляющей организацией		
-Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Приложение № 5	
-Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе:	Приложение № 6	

услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов;	Приложение № 6	
услуги, оказываемые управляющей организацией по предоставлению жилищных услуг	Приложение № 6	
заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	НЕТ	
охрана подъездов	НЕТ	
охрана коллективных автостоянок	НЕТ	
учет собственников помещений в многоквартирном доме	Приложение № 6	
иные услуги по управлению многоквартирным домом	Приложение № 6	
4.Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
-Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах	Приложение № 7	
-План работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома,	Приложение № 8	
-Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год;	НЕТ	
-Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год;	НЕТ	
-Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным и иным стандартам (при наличии таких стандартов).	Приложение № 9,10	
5.Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы		
-Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций;	Приложение № 11	
-Тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация закупает коммунальные ресурсы.	Постановление администрации городского округа Химки Приложение № 12	
-Тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей.	Приложение № 13	
6.Сведения о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности		
- Сведения о привлечении к ответственности	Приложение № 14	
7.Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний		