

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме* (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	10.05.2015
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	—	Дата протокола общего собрания собственников помещений	18.03.2015
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	1
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	—	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	Файл представлен ниже

* Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

ПРОТОКОЛ №1
очередного общего собрания в форме заочного голосования
собственников помещений дома по адресу:
МО, г. Химки, мкр-н Сходня, ул.Микояна, д.3А

Инициатор общего собрания собственников: Цыганов Андрей Олегович - кв. 45.

Дата начала голосования: 24 февраля 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 марта 2015 года в 20.00.

Место передачи решений собственников помещений: МО, г. Химки, мкр-н Сходня, ул. Первомайская, д.49, 4-ый подъезд, помещение диспетчерской.

Дата и место подсчета голосов: 18 марта 2015, ул.Микояна, д.3а, кв.36

Согласно ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Перечень объектов общего имущества и порядок определения долей в праве общей собственности установлены ст. 36, 37 ЖК РФ.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме - 152 голосов (8684,7 кв.м) из них жилые помещения- 144 (8125,4 кв.м), нежилые - 8 (559,3 кв.м) или 100% голосов.

На собрании в форме заочного голосования принимали участие собственники и их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве 88 собственников, владеющих 4949,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 57% голосов от количества голосов всех собственников МКД.

Голосование проводилось путем простановки участниками собрания отметки в графах «за», «против», «воздержался» в решениях собственников (анкетах для голосования) по всем вопросам повестки дня, подготовленных инициатором собрания, с последующим подсчетом голосов счетной комиссией.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня

- 1.Выбор управляющей компании;
- 2.Огорожение территории дома;
- 3.Согласование тарифов;
- 4.Привлечение услуг охранный предприятия;
- 5.Выбор представителей в Совет дома;
- 6.Выбор способа накопления средств на капитальный ремонт.
 - 6.1.1.На специальный счет, открытый на имя регионального оператора;
 - 6.1.2.На счет регионального оператора.
 - 6.2. Размер взноса на капитальный ремонт
7. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания и места, условий хранения протоколов и решений собственников:
 - 7.1. состав счетной комиссии общего собрания:
 - * Цыганов А.О. (кв.45);
 - * Васильева П.Б.(кв.36).
 - 7.2. место, условия хранения протоколов и решений собственников: у собственника кв. 45, в письменной форме.

1. По первому вопросу повестки дня:

Постановили: выбрать в качестве управляющей компании ООО «Комфорт».

Голосовали: за – 4094 кв.м; против – 358 кв.м; воздержался – 385 кв.м.

Решение по первому вопросу повестки дня – *принято.*

2. По второму вопросу повестки дня:

Постановили: выбрать огорожение прилегающей территории в соответствии с Приложением 1.

Голосовали: за – 4381 кв.м; против – 430 кв.м; воздержался – 87,8 кв.м.

Решение по второму вопросу повестки дня – *принято.*

3. По третьему вопросу повестки дня:

Постановили: согласовать существующие тарифы (исключая тарифы на отопление, электроэнергию, г.в.с., х.в.с., водоотведение)

Голосовали: за – 3345 кв.м; против – 959 кв.м; воздержался – 528 кв.м.

Решение по третьему вопросу повестки дня – *принято.*

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Постановили: продлить действующий договор с охранным предприятием.

Голосовали: за – 3974 кв.м; против – 468 кв.м; воздержался – 402 кв.м.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – *принято.*

5. По пятому вопросу повестки дня:

Постановили: утвердить состав Совета дома (при голосовании предлагалось войти в Совет дома на основе самовыдвижения):

квартира №17
квартира №24
квартира №27
квартира №36
квартира №37
квартира №41
квартира №45
квартира №49
квартира №55
квартира №101

6. По шестому вопросу повестки дня:

Постановили: выбрать способ накопления средств на капитальный ремонт:

6.1.1. На специальный счет, открытый на имя регионального оператора.
Голосовали: за – 1195 кв.м; против – 561 кв.м; воздержался – 884 кв.м.

6.1.2. На счет регионального оператора. Голосовали: за – 2587 кв.м; против – 912 кв.м; воздержался – 871 кв.м.

Большинством голосов выбран вариант накопления средств для проведения капитального ремонта на счету регионального оператора.

6.2. Постановили: утвердить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Голосовали: за – 4159 кв.м ; против – 301 кв.м; воздержался – 317 кв.м.

Решение по данному вопросу повестки дня – *принято.*

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7.1. Постановили: выбрать состав счетной комиссии общего собрания:

* Цыганов А.О. (кв.45);

* Васильева П.Б.(кв.36)..

Голосовали: за – 4621 кв.м ; против – 0 кв.м; воздержался – 223 кв.м.

Решение по вопросу повестки дня – *принято.*

7.2 Постановили: определить место, условия хранения протоколов и решений собственников: у собственника кв. 45, в письменной форме.

Голосовали: за – 4437 кв.м; против – 55 кв.м; воздержался – 302 кв.м.

Решение по вопросу повестки дня – *принято.*

Члены счетной комиссии:

Цыганов Андрей Олегович 1



Васильева Полина Борисовна 1

