

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 23.07.2019

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 37 к. 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 16.06.2019 13:00

Дата окончания сбора решений собственников: 17.07.2019 18:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 37 к. 2

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания:очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Паначёва Олега Ивановича

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 13:00 16.06.2019 по адресу Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 37, корп. 2 - на территории детской площадки.

Заочный этап голосования проводился с 16.06.2019 13:00 по 17.07.2019 18:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17.07.2019 18:00 года (включительно), по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 37, корп. 1 - помещение диспетчерской)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 118 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13 555,80 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13 555,80 кв.м.

Подсчет голосов окончен 23.07.2019

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с правом подписи протокола общего собрания)
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с правом подписи протокола общего собрания)
3. Об избрании счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме
4. Об утверждении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома
5. Об утверждении способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме результатов проведенного собрания собственников, информации последующих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению, финансовых отчетов
6. Об утверждении возможности применения информационной системы при последующих голосованиях при проведении собраний собственников помещений многоквартирного дома
7. Об утверждении установки общедомовых счетчиков на тепловую энергию и горячую воду, установлении размера платы за установку общедомовых счетчиков на тепловую энергию и горячую воду, включение соответствующей дополнительной строки в Единый платежный документ

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7 577,10, что составляет 55,90 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Некрасову Кристину Леонидовну по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с правом подписи протокола общего собрания)
Предложено: Избрать председателем общего собрания Паначева О. И. (Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 37, корп. 2, кв. 35)

| Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с правом подписи протокола общего собрания) | | | | | |
|--|-------|-----------|------|---------------|------|
| Избрать председателем общего собрания Паначева О. И. (Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 37, корп. 2, кв. 35) | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 7512,09 | 99,14 | 0 | 0,00 | 64,98 | 0,86 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Паначёва Олега Ивановича по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с правом подписи протокола общего собрания)
Предложено: Избрать секретарем общего собрания Некрасову К. Л. (Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 37, корп. 2, кв. 19)

| Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с правом подписи протокола общего собрания) | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| Избрать секретарем общего собрания Некрасову К. Л. (Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 37, корп. 2, кв. 19) | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 7512,09 | 99,14 | 0 | 0,00 | 64,98 | 0,86 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Паначёва Олега Ивановича по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: Избрать в состав счетной комиссии: Мехович Г. А. (Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 37, корп.2, кв. 133)

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Избрать в состав счетной комиссии: Мехович Г. А. (Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 37, корп. 2, кв. 133)

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 7512,09 | 99,14 | 0 | 0,00 | 64,98 | 0,86 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Паначёва Олега Ивановича по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома

Предложено: Выбрать местом хранения протокола проведенного собрания собственников офис компании ООО "Комфорт"

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома

Выбрать местом хранения протокола проведенного собрания собственников офис компании ООО "Комфорт"

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 7577,07 | 100,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Паначёва Олега Ивановича по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме результатов проведенного собрания собственников, информации последующих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению, финансовых отчетов

Предложено: Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме результатов проведенного собрания собственников, информации последующих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению, финансовых отчетов на информационных стендах и сайте управляющей компании

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме результатов проведенного собрания собственников, информации последующих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению, финансовых отчетов

Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме результатов проведенного собрания собственников, информации последующих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению, финансовых отчетов на информационных стендах и сайте управляющей компании

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 7577,07 | 100,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Паначёва Олега Ивановича по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении возможности применения информационной системы при последующих голосованиях при проведении собраний собственников помещений многоквартирного дома

Предложено: Утвердить возможность применения информационной системы при последующих голосованиях при проведении собраний собственников помещений многоквартирного дома

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении возможности применения информационной системы при последующих голосованиях при проведении собраний собственников помещений многоквартирного дома

Утвердить возможность применения информационной системы при последующих голосованиях при проведении собраний собственников помещений многоквартирного дома

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|-------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 3691,47 | 49,10 | 3632,48 | 48,31 | 194,62 | 2,59 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение не принято

Слушали: Паначёва Олега Ивановича по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении установки общедомовых счетчиков на тепловую энергию и горячую воду, установлении размера платы за установку общедомовых счетчиков на тепловую энергию и горячую воду, включении соответствующей дополнительной строки в Единый платежный документ

Предложено: Утвердить установку общедомовых счетчиков на тепловую энергию и горячую воду.

Установить размер платы за услугу «Установка общедомовых счетчиков на тепловую энергию и горячую воду» в размере 40 руб. 33 коп. с кв. м. жилой площади.

Включить строку оплаты услуги «Установка общедомовых счетчиков на тепловую энергию и горячую воду» в Единый платежный документ

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении установки общедомовых счетчиков на тепловую энергию и горячую воду, установлении размера платы за установку общедомовых счетчиков на тепловую энергию и горячую воду, включении соответствующей дополнительной строки в Единый платежный документ

Утвердить установку общедомовых счетчиков на тепловую энергию и горячую воду.

Установить размер платы за услугу «Установка общедомовых счетчиков на тепловую энергию и горячую воду» в размере 40 руб. 33 коп. с кв. м. жилой площади.

Включить строку оплаты услуги «Установка общедомовых счетчиков на тепловую энергию и горячую воду» в Единый платежный документ

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 7011,22 | 92,53 | 94,10 | 1,24 | 471,75 | 6,23 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 118 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Паначёв Олег Иванович,
номер помещения собственника: кв. 35, _____ 23.07.2019

Секретарь общего собрания: Некрасова Кристина Леонидовна,
номер помещения собственника: кв. 19, _____ 23.07.2019

Счетная комиссия:

ФИО: Мехович Галина Александровна

Адрес: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 37, корп. 2, кв. 133

Подпись Мехович 23.07.2019