

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 23.07.2019

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 37 к. 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 16.06.2019 11:00

Дата окончания сбора решений собственников: 17.07.2019 18:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 37 к. 1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Смирнова Сергея Евгеньевича

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 11:00 16.06.2019 по адресу Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 37, корп. 1 - на территории детской площадки.

Заочный этап голосования проводился с 16.06.2019 11:00 по 17.07.2019 18:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17.07.2019 18:00 года (включительно), по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 37, корп. 1 - помещение диспетчерской)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 160 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16 031,30 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 16 031,30 кв.м.

Подсчет голосов окончен 23.07.2019

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с правом подписи протокола общего собрания)
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с правом подписи протокола общего собрания)
3. Об избрании счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме
4. Об утверждении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома
5. Об избрании способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме результатов проведенного собрания собственников, информации последующих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению, финансовых отчетов
6. О создании условий применения информационной системы при последующих голосованиях при проведении собраний собственников помещений многоквартирного дома
7. Об установке общедомовых счетчиков на тепловую энергию и горячую воду, установлении размера платы за установку общедомовых счетчиков на тепловую энергию и горячую воду, включении соответствующей дополнительной строки в Единый платежный документ

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8 511,60, что составляет 53,09 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Исаенко Е.Г. по 1 вопросу повестки дня - об избрании председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с правом подписи протокола общего собрания)
Предложено: Избрать председателя общего собрания Смирнова С.Е. (Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 37, корп. 1, кв. 223)

| | | | | | |
|--|-------|-----------|------|---------------|------|
| Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с правом подписи протокола общего собрания) | | | | | |
| Избрать председателя общего собрания Смирнова С.Е. (Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 37, корп. 1, кв. 223) | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 8316,90 | 98,39 | 0 | 0,00 | 136,20 | 1,61 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Смирнова Сергея Евгеньевича по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с правом подписи протокола общего собрания)
Предложено: Избрать секретаря общего собрания Исаенко Е. Г. (Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 37, корп. 1, кв. 8)

| | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с правом подписи протокола общего собрания) | | | | | |
| Избрать секретаря общего собрания Исаенко Е. Г. (Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 37, корп. 1, кв. 8) | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 8214,50 | 96,51 | 0 | 0,00 | 297,10 | 3,49 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Смирнова Сергея Евгеньевича по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме
 Предложено: Избрать в состав счетной комиссии: Блок О. А. (Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 37, к. 1, кв. 10)

| Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме | | | | | |
|--|-------|-----------|------|---------------|------|
| Избрать в состав счетной комиссии: Блок О. А. (Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 37, к. 1, кв. 10) | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 8375,40 | 98,40 | 0 | 0,00 | 136,20 | 1,60 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
 Решение принято

Слушали: Смирнова Сергея Евгеньевича по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома
 Предложено: Выбрать местом хранения протокола проведенного собрания собственников офис компании ООО "Комфорт"

| Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома | | | | | |
|--|-------|-----------|------|---------------|------|
| Выбрать местом хранения протокола проведенного собрания собственников офис компании ООО "Комфорт" | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 8223,70 | 97,96 | 0 | 0,00 | 171,30 | 2,04 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
 Решение принято

Слушали: Смирнова Сергея Евгеньевича по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме результатов проведенного собрания собственников, информации последующих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению, финансовых отчетов
 Предложено: Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме результатов проведенного собрания собственников, информации последующих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению, финансовых отчетов на информационных стендах официального сайта управляющей компании.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме результатов проведенного собрания собственников, информации последующих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению, финансовых отчетов

Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме результатов проведенного собрания собственников, информации последующих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению, финансовых отчетов на информационных стендах официального сайта управляющей компании.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 8187,77 | 98,05 | 146,80 | 1,76 | 15,72 | 0,19 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
 Решение принято

Слушали: Смирнова Сергея Евгеньевича по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении возможности применения информационной системы при последующих голосованиях при проведении собраний собственников помещений многоквартирного дома
 Предложено: Утвердить возможность применения информационной системы при последующих голосованиях при проведении собраний собственников помещений многоквартирного дома

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении возможности применения информационной системы при последующих голосованиях при проведении собраний собственников помещений многоквартирного дома

Утвердить возможность применения информационной системы при последующих голосованиях при проведении собраний собственников помещений многоквартирного дома

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|-------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2861,22 | 34,54 | 5328,45 | 64,33 | 93,42 | 1,13 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
 Решение принято

Слушали: Смирнова Сергея Евгеньевича по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении установки общедомовых счетчиков на тепловую энергию и горячую воду, установлении размера платы за установку общедомовых счетчиков на тепловую энергию и горячую воду, включении соответствующей дополнительной строки в Единый платежный документ

Предложено: Утвердить установку общедомовых счетчиков на тепловую энергию и горячую воду. Установить размер платы за услугу «Установка общедомовых счетчиков на тепловую энергию и горячую воду» в размере 34 руб. 10 коп. с кв. м. жилой площади.

Включить строку оплаты услуги «Установка общедомовых счетчиков на тепловую энергию и горячую воду» в Единый платежный документ

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении установки общедомовых счетчиков на тепловую энергию и горячую воду, установлении размера платы за установку общедомовых счетчиков на тепловую энергию и горячую воду, включении соответствующей дополнительной строки в Единый платежный документ

Утвердить установку общедомовых счетчиков на тепловую энергию и горячую воду. Установить размер платы за услугу «Установка общедомовых счетчиков на тепловую энергию и горячую воду» в размере 34 руб. 10 коп. с кв. м. жилой площади. Включить строку оплаты услуги «Установка общедомовых счетчиков на тепловую энергию и горячую воду» в Единый платежный документ

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 8199,10 | 96,33 | 254,00 | 2,98 | 58,50 | 0,69 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 160 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Смирнов Сергей Евгеньевич,
номер помещения собственника: кв. 223, _____ 23.07.2019

Секретарь общего собрания: Исаенко Елена Геннадьевна,
номер помещения собственника: кв. 8, _____ 23.07.2019

Счетная комиссия:

ФИО: Блок Олег Аркадьевич

Адрес: Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 37, к. 1, кв. 10

Подпись Блок Олег Аркадьевич 23.07.2019