



Общество с ограниченной ответственностью

«Комфорт»

141400 МО, г.о.Химки, мкр-н. Сходня, ул.Первомайская, д.37

Тел.: (495)575-40-51, (495)575-41-60, 8 926-605-35-59

Утверждаю

Генеральный директор ООО «Комфорт»

Смирнов С.Е.



2021 г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома на 2021 г. расположенного по адресу, МО, г.о. Химки, мкр-н Сходня, ул. Первомайская д.37, кор.2 как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

N	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Срок акупаемости	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Перечень основных мероприятий									
Система отопления и горячего водоснабжения									
1.	Установка индивидуального прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	1 шт. - от 9 000 руб.	УК ООО «Комфорт», Сторонняя организация	плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка	18 мес.	До 6%
2.	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	1 шт. - 2 400 руб.	УК ООО «Комфорт», Сторонняя организация	плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка	18 мес.	До 3%
3.	Регулировка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	1 шт. - 3 800 руб.	УК ООО «Комфорт», Сторонняя организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	48 мес.	До 4%

4.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	1 м.п. - 260 руб.	УК ООО «Комфорт», Сторонняя организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	12 мес.	До 2%
Система электроснабжения и освещения									
5.	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	1 шт. - 195 руб.	УК ООО «Комфорт»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	24 мес.	До 5%
Дверные и оконные конструкции									
6.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	1 шт. - 50 800 руб.	УК ООО «Комфорт»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	36 мес.	До 3%
II. Перечень дополнительных мероприятий									
Система отопления и горячего водоснабжения									
7.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	1 м.п. - 3 900 руб.	УК ООО «Комфорт»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	18 мес.	До 4,2 %
8.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	1 м.п. - 2 210 руб.	УК ООО «Комфорт»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	16 мес.	До 4,2 %
9.	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	1 шт. - 2 380 руб.	УК ООО «Комфорт»	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт	12 мес.	До 5%
Система холодного водоснабжения									
10.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	1 шт. - 4 400 руб.	УК ООО «Комфорт», Сторонняя организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	36 мес.	До 3%

1.	Поверка индивидуального прибора учета холодной воды	Учет холодной воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	1 шт. - 1 000 руб.	УК ООО «Комфорт», Сторонняя организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка	12 мес.	До 5%
Система электроснабжения и освещения									
12.	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	1 шт. - 3 300	УК ООО «Комфорт», Сторонняя организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт	48 мес.	До 10%
Дверные и оконные конструкции									
13.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подвальные и чердачные помещения и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	1 шт. - 50 800 руб.	УК ООО «Комфорт»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	36 мес.	До 2%
Ограждающие конструкции									
14.	Заделка компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, мастика и др.	1 м ² - 7 600 руб.	УК ООО «Комфорт»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	16 мес.	До 2%
15.	Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов	1) Уменьшение промерзания стен 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	1 м ² - 7 900 руб.	Сторонняя организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	16 мес.	До 3%