



Общество с ограниченной ответственностью

«Комфорт»

141400 МО, г.о.Химки, мкр-н. Сходня, ул.Первомайская, д.37

Тел.: (495)575-40-51, (495)575-41-60, 8 926-605-35-59

Утверждаю

Генеральный директор ООО «Комфорт»

Смирнов С.Е.

«09» 01 2020 г.

Предложения ООО «Комфорт» по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома на 2020 год, расположенного по адресу, МО, г.о. Химки, мкр-н Сходня, ул. Первомайская д.49

N	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Срок акупаемости	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Перечень основных мероприятий									
Система отопления и горячего водоснабжения									
1.	Замена коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	1 шт.-53 965руб. 92 коп	УК ООО «Комфорт»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт	12 мес.	До 6%
2.	Проверка индивидуального прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	1 шт.- 4 700 руб.	УК ООО «Комфорт», Сторонняя организация	плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, проверка	12 мес.	До 6%
3.	Проверка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	1 шт.- 800 руб.	УК ООО «Комфорт», Сторонняя организация	плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, проверка	12 мес.	До 3%
4.	Регулировка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	1 шт.- 3 200 руб.	УК ООО «Комфорт»,	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	48 мес.	До 4%

5.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	1 м.п.- 230 руб.	УК ООО «Комфорт», Сторонняя организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	12мес.	До 2%
Система электроснабжения и освещения									
6.	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	1 шт.- 180 руб.	УК ООО «Комфорт»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	24 мес.	До 5%
Дверные и оконные конструкции									
7.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	1 шт.- 50 000	УК ООО «Комфорт»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	36 мес.	До 3%
II. Перечень дополнительных мероприятий									
Система отопления и горячего водоснабжения									
8.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы.	1 м.п.- 3 100 руб.	УК ООО «Комфорт»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	18 мес.	До 4,2 %
9.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	1 м.п.-1 810 руб.	УК ООО «Комфорт»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	16 мес.	До 4,2 %
10.	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	1 шт.- 2 300 руб.	УК ООО «Комфорт»	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт	12 мес.	До 5%
Система холодного водоснабжения									
11.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	1 шт.- 3 200 руб.	УК ООО «Комфорт», Сторонняя организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	36 мес.	До 3%

Поверка индивидуального прибора учета холодной воды	Учет холодной воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	1 шт. - 800 руб.	УК ООО «Комфорт», Сторонняя организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка	12 мес.	До 5%
Система электроснабжения и освещения								
13. Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	1 шт. - 2 700	УК ООО «Комфорт», Сторонняя организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт	48 мес.	До 10%
Дверные и оконные конструкции								
14. Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подвальные и чердачные помещения и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические доводчики и др.	1 шт. - 50 000 руб.	УК ООО «Комфорт»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	36 мес.	До 2%
Ограждающие конструкции								
15. Восстановление фасада здания (по необходимости)	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Керамогранитная плитка .	1 шт. - 7 000 руб.	УК ООО «Комфорт»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	16 мес.	До 2%
16. Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов	1) Уменьшение промерзания стен 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	1 м ² - 7 000 руб.	Сторонняя организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	16 мес.	До 3%