



Общество с ограниченной ответственностью

«Комфорт»

141421 МО, г.о.Химки, мкр-н. Сходня, ул.Первомайская, д.37
тел. +7 (495) 575-41-60; +7 926 605-35-59

План работ на 2018г.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
расположенных по адресу, МО, г.о. Химки, мкр-н Сходня:ул.
Первомайская дом 37 корпус 1 и 2, ул. Первомайская дом 49,
ул. Микояна дом 3А

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечание
1	Техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание общедомового имущества МКД по адресам: Г.о. Химки, мкр-н Сходня: -ул. Первомайская, д.37, кор.1 -ул. Первомайская, д.37, кор.2 -ул. Первомайская, д.49 -ул. Микояна, д.3А	В течение года	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы».
2	Аварийно-техническое обслуживание систем технологического и инженерного оборудования МКД по адресам: -ул. Первомайская, д.37, кор.1 -ул. Первомайская, д.37, кор.2 -ул. Первомайская, д.49 -ул. Микояна, д.3А	В течение года	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы».
3	Техническое обслуживание лифтов по адресам: -ул. Первомайская, д.37, кор.1 -ул. Первомайская, д.37, кор.2 -ул. Первомайская, д.49 -ул. Микояна, д.3А	В течение года	В соответствии с графиком ППР и ППО
4	Вывоз ТБО по адресам: -ул. Первомайская, д.37, кор.1 -ул. Первомайская, д.37, кор.2 -ул. Первомайская, д.49 -ул. Микояна, д.3А	По мере наполняемости контейнеров	
5	Ежемесячное снятие показаний общедомовых приборов учета, находящихся в зоне ответственности компании	В течение года с 23 по 25 числа каждого месяца	

6	<p>Озеленение придомовой территории по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ул. Первомайская, д.37, кор.1 -ул. Первомайская, д.37, кор.2 -ул. Первомайская, д.49 -ул. Микояна, д.3А 	До 01.06.2018 г.	Посадка деревьев и кустарников, частичное засеивание газонов
7	<p>Проведение текущих работ по двору по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ул. Первомайская, д.37, кор.1 -ул. Первомайская, д.37, кор.2 -ул. Первомайская, д.49 -ул. Микояна, д.3А 	До 01.06.2018 г.	Покраска перил, поручней, скамеек, урн, элементов малых архитектурных форм, покраска имеющихся зебр, крепление резиновых столбиков на пешеходных переходах
8	<p>Восстановительный ремонт кафельного покрытия в общедомовых помещениях по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ул. Первомайская, д.37, кор.1 -ул. Первомайская, д.37, кор.2 -ул. Первомайская, д.49 -ул. Микояна, д.3А 	До 01.09.2018 г.	Восстановительный ремонт кафельного покрытия на лестничных клетках, лифтовых холлах, переходных балконах и пр.)
9	<p>Кровля, текущий ремонт по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ул. Первомайская, д.37, кор.1 -ул. Первомайская, д.37, кор.2 -ул. Первомайская, д.49 -ул. Микояна, д.3А 	До 01.09.2018г.	Профилактические работы по изоляции кровли. Работы по изоляции парапета
10	<p>Ремонтно-профилактические работы по изоляции подвальных помещений по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ул. Первомайская, д.37, кор.1 -ул. Первомайская, д.37, кор.2 -ул. Первомайская, д.49 -ул. Микояна, д.3А 	До 01.09.2018г.	Устранение затекание воды в подвал гидроизоляционными материалами
11	<p>Дренажные насосы по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ул. Первомайская, д.37, кор.1 -ул. Первомайская, д.37, кор.2 -ул. Первомайская, д.49 -ул. Микояна, д.3А 	До 01.09.2018г.	Профилактические работы дренажных насосов в подвалах. Приобретение и установка в приямки (при необходимости).
12	<p>Ремонт подвалов по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ул. Первомайская, д.37, кор.1 -ул. Первомайская, д.37, кор.2 	До 01.09.2018г.	Частичная штукатурка и покраска подвалов
13	<p>Профилактические работы по утеплению общедомовых помещений по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ул. Первомайская, д.37, кор.1 -ул. Первомайская, д.37, кор.2 -ул. Первомайская, д.49 -ул. Микояна, д.3А 	До 01.10.2018 г.	Утепление лестничных тамбуров, чердаков, подвальных помещений)

14	Проведение слесарных восстановительных работ на уличных дверях и дверях переходных балконов по адресам: -ул. Первомайская, д.37, кор.1 -ул. Первомайская, д.37, кор.2 -ул. Первомайская, д.49 -ул. Микояна, д.3А	До 01.10.2018 г.	Замена стекол, утепление дверных коробок, установка доводчиков, пружин и т.д.
15	Фасадные работы по адресам: -ул. Первомайская, д.37, кор.1 -ул. Первомайская, д.37, кор.2	До 01.10.2018 г.	Замазка швов, заделка поясов. Ремонтные работы по парапетам переходных балконов.
16	Подготовка дома к осенне-зимнему сезону 2018-2019 г., подтверждающего готовность внутридомовых коммуникаций и общедомовых помещений	До 01.10.2018 г.	Получение «Паспорта дома»
17	Приобретение антигололедных реагентов (соль, крошка, песок)	До 01.11.2018 г.	Разрешенных к применению на автомобильных и пешеходных дорогах
18	Пополнение и проведение ревизии снегоуборочного инвентаря	До 01.11.2018 г.	Приобретение снегоуборочных лопат, ледорубов и пр. инвентаря
19	Проведение ремонтно-профилактических работ на имеющейся автоматизированной снегоуборочной технике	До 01.11.2018 г.	Ремонтно-профилактические работы трактора и мотоблока
20	Проведение ландшафтных и дорожных работ для обеспечения отвода воды с территории во время обильного таяния снегов	В течении года	
21	Проведение очистки общедомовых систем канализации и ливневки (в т.ч. колодцев), находящихся на обслуживании и проходящих по придомовой территории	В течении года	
22	Выполнение текущих заявок по журналу диспетчерской	В течении года	

Генеральный директор



Смирнов С.Е.