



Общество с ограниченной ответственностью

«Комфорт»

141400 МО, г.о.Химки, мкр-н. Сходня, ул.Первомайская, д.37
тел. +7 926 605-35-59

План работ на 2015 г.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
расположенных по адресу, МО, г.о. Химки, мкр-н Сходня:
ул. Первомайская дом 37 корпус 1 и 2, ул. Первомайская, д.49, ул. Микояна, д.
3А

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечание
1	Техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание общедомового имущества МКД по адресам: г.Химки, мкр. Сходня: - ул. Первомайская, д.37, к.1; - ул. Первомайская, д.37, к.2; - ул. Первомайская, д.49; - ул. Микояна, д. 3А	В течение года	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы».
2	Аварийно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования МКД по адресам: г.Химки, мкр. Сходня: - ул. Первомайская, д.37, к.1; - ул. Первомайская, д.37, к.2; - ул. Первомайская, д.49; - ул. Микояна, д. 3А	В течение года	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы»
3	Техническое обслуживание лифтов	В течение года	В соответствии с графиком ППР и ППО
4	Аварийное и текущее обслуживание электрооборудования МКД по адресам: г.Химки, мкр. Сходня: - ул. Первомайская, д.37, к.1; - ул. Первомайская, д.37, к.2; - ул. Первомайская, д.49; - ул. Микояна, д. 3А	По мере необходимости в течение года	
5	Вывоз ТБО	По мере наполняемости контейнера	
6	Ежемесячное снятие показаний общедомовых приборов учета, находящихся в зоне ответственности компании	С 23 по 25 числа каждого месяца	

7	Ремонтно-профилактические работы по изоляции подвальных помещений	В течение года	
8	Озеленение придомовой территории	До 01.06.2015 г.	Посадка деревьев и кустарников
9	Покраска металлических конструкций	До 01.06.2015 г.	Покраска перил, поручней, скамеек, урн, элементов малых архитектурных форм
10	Проведение текущих работ по двору	До 01.06.2015 г.	Покраска имеющихся зебр, крепление резиновых столиков на пешеходных переходах
11	Завоз песка для песочницы	До 01.05.2015 г.	Завоз речного песка для детской площадки
12	Косметический ремонт подъездных холлов первых этажей	До 01.06.2015 г.	Ремонт и покраска дверей и дверных проемов (покраска стен по необходимости)
13	Проведение ремонтно-профилактических работ на имеющейся газонкосилке	До 01.06.2015 г.	ТО
14	Установка резинового покрытия на детской площадке (центральная часть 150 кв.м.)	До 01.07.2015 г.	Заливка специализированного покрытия
15	Подготовка хозяйства к функционированию в зимний период 2015-2016 гг.	01.07.2015-01.10.2015	
16	Восстановительный ремонт кафельного покрытия в общедомовых помещениях (ступени)	До 01.09.2015 г.	Восстановительный ремонт кафельного покрытия на лестничных клетках, лифтовых холлах и прочее
17	Кровля, текущий ремонт	До 01.09.2015 г.	Профилактические работы по изоляции кровли. Работы по изоляции парапета (при необходимости)
18	Профилактические работы по утеплению общедомовых помещений	До 01.10.2015 г.	Утепление лестничных тамбуров, чердаков, подвальных помещений
19	Проведение слесарных восстановительных работ на уличных дверях и дверях переходных балконов	До 01.10.2015 г.	Замена стекол, утепление дверных коробок, установка доводчиков и т.д.
21	Получение «Паспорта дома», подтверждающего готовность внутридомовых коммуникаций и общедомовых помещений к осенне-зимнему сезону 2015-2016 гг.	До 01.10.2015 г.	Получение «Паспорта дома»
22	Приобретение антигололедных реагентов	До 01.11.2015 г.	Приобретение антигололедных реагентов, разрешенных к применению на автомобильных и пешеходных дорогах (песок, мраморная крошка)
23	Пополнение и проведение ревизии снегоуборочного инвентаря	До 01.11.2015 г.	Приобретение снегоуборочных лопат, ледорубов, метел и пр. инвентаря (при необходимости)
24	Проведение ремонтно-профилактических работ на имеющейся автоматизированной снегоуборочной технике	До 01.11.2015 г.	Ремонтно-профилактические работы на мотоблоке и снегоуборочном тракторе
25	Проведение ландшафтных и дорожных работ для обеспечения отвода воды с территории во время таяния снегов	В течение года	

26	Проведение очистки общедомовых систем канализации и ливневки (в т.ч. колодцев), находящихся на обслуживании и проходящих по придомовой территории	В течение года	
27	Выполнение текущих заявок по журналу диспетчерской	В течение года	
28	Празднование 9 мая		В соотв-и с протоколом Совета дома
29	Празднование Нового года		В соотв-и с протоколом Совета дома

Генеральный директор



[Handwritten signature]

Смирнов С.Е.