



Общество с ограниченной ответственностью

«Комфорт»

141400 МО, г.о.Химки, мкр-н. Сходня, ул.Первомайская, д.37, корпус 1.

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на 2015 год

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Выполнение
1.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета электрической и тепловой энергии, воды и природного газа	1) Учет потребления электрической и тепловой энергии, воды и природного газа; 2) Рациональное использование электрической и тепловой энергии, воды и природного газа	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	При подготовке к отопительному сезону	
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
4.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	

	подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения			
5.	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	
6.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, замена	
7.	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	
8.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	
9.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
10.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	

11.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
12.	Замена оконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы оконных блоков	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
13.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
14.	Утепление пола чердака	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
15.	Утепление кровли	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
16.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания;	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	

		2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций			
17.	Гидрофобизация стен	1) Уменьшение намокания и промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
18.	Утепление наружных стен	1) Уменьшение промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	

Представленный перечень мероприятий применяется в отношении домов:

- МО, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д.37, к.1;
- МО, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д.37, к.2;
- МО, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д.49;
- МО, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.3А.

Генеральный директор



С.Е.Смирнов