

**Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)**

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	18.04.2015
2.	Дата привлечения к административной ответственности		Дата привлечения к административной ответственности	09.04.2015
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	—	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			ФИО должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
4.	Предмет административного нарушения	—	Предмет административного нарушения	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, 7.22
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	—	Наименование контрольного органа или судебного органа	Главное управление "Государственная жилищная инспекция Московской области"
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	2
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	45 000
8.	Документ о применении мер административного воздействия	—	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление по делу об административном нарушении
			Дата документа о применении мер административного воздействия	09.04.2015
			Номер документа о применении мер административного воздействия	№39СЗ-2923-20-352015/1
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление в присоединенном файле

9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	—	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	Плафоны и лампы установлены, отслоение штукатурно-красочного слоя устранены, штраф выплачен
----	---	---	---	---

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

тел.8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39СЗ-2923-20-35-2015/1  
по делу об административном правонарушении

«09» апреля 2015 г.

г. Голицыно Московской области

Руководитель (первый заместитель) заместитель руководителя Главного управления  
Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39СЗ-2923-35-20-2015/1 от «01» 04 2015г.  
об административном правонарушении, предусмотренном 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях:

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. -

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере  
содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории  
Московской области», возбужденного в отношении общества с ограниченной ответственностью  
«Комфорт» (далее ООО «Комфорт»)

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении  
/для юридического лица/:

адрес, место регистрации 141407, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 37

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810540440000619 К/С 30101810400000000225

Банк Химкинское отделение 7825 Сбербанка России (ОАО)

БИК 044525225 ИНН 5047108827

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном  
правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: без участия, уведомлений,

податочность не заведено

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

**УСТАНОВИЛ:**

Административное правонарушение выразилось в следующем: На момент проведения проверки 31.03.2015г. с 10.00-11.30 установлено, что управляющей организацией ООО «Комфорт» не принималось должных своевременных мер по содержанию и ремонту жилого дома № 37, корп. 1 по адресу: ул. Первомайская, мкр. Сходня, г. Химки, Московской области, выразившихся в не устранении нарушений, а именно:

Во всех подъездах на пожарной лестнице местами отсутствуют лампы и плафоны на светильниках, в первом подъезде на 9 этаже на пожарной лестнице на стене имеется отслоение штукатурно-окрасочного слоя  $\approx$  площадью 1,5 м<sup>2</sup>.

Тем самым были нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170 (далее ПиНТЭЖФ):

п. 4.7.1. ПиНТЭЖФ (Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон, дверей и световых фонарей; нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, дверей и световых фонарей; периодическую очистку светопрозрачных заполнений).

п. 3.2.8. ПиНТЭЖФ (Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета).

п. 4.2.1.1. ПиНТЭЖФ (Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: заданный температурно-влажностный режим внутри здания; исправное состояние стен для восприятия нагрузок (конструктивную прочность); устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; теплозащиту, влагозащиту наружных стен).

Таким образом, ООО «Комфорт» совершено административное правонарушение в соответствии со ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки от 31.03.2015 г. и протоколом от 01.04.2015 г.

Смягчающие вину обстоятельства не определяются

Отягчающие вину обстоятельства не определяются

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ** ООО «Комфорт»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. - Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение/ в размере Сорока тысяч тысяч рублей 00 копеек

Штраф в сумме 45 000 рублей 00 копеек

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_

Постановление вступает в законную силу \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО) 2015.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

\_\_\_\_\_ Сушенко Эдуард Петрович (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ «  »    20   г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ «  »    20   г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении «  »    20   г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему «  »    20   г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции) \_\_\_\_\_ (подпись должностного лица, направившего копию)