



Общество с ограниченной ответственностью

«Комфорт»

141400 МО, г.о.Химки, мкр-н. Сходня, ул.Первомайская, д.37
тел. +7 926 605-35-59

План работ ООО «Комфорт» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу, МО, г.о. Химки, мкр-н Сходня, ул. Первомайская дом 37 корпус 1 и 2 на 2014 г.

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечание
1	Дополнительная установка скамеек и урн во дворе	До 01.06.2014 г.	Установка следующих элементов: скамейки со спинкой - 3шт., урны - 5шт.
2	Озеленение придомовой территории	До 01.06.2014 г.	Посадка деревьев и кустарников
3	Покраска металлических конструкций	До 01.06.2014 г.	Покраска перил, поручней, скамеек, урн, элементов малых архитектурных форм
4	Дворовые работы	До 01.06.2014 г.	Покраска имеющихся зебр, крепление резиновых столиков на пешеходных переходах
5	Завоз песка для песочницы	До 01.06.2014 г.	Завоз речного песка для детской площадки (5 м. куб)
6	Косметический ремонт подъездных холлов первых этажей	До 01.06.2014 г.	Частичный ремонт и покраска стен и дверей (по необходимости)
7	Проведение ремонтно-профилактических работ на имеющейся газонокосилке	До 01.06.2014 г.	ТО
8	Восстановительный ремонт кафельного покрытия в общедомовых помещениях	До 01.09.2014 г.	Восстановительный ремонт кафельного покрытия на лестничных клетках, лифтовых холлах и пр.)
	Кровля	До 01.09.2014г.	Профилактические работы по изоляции кровли. Работы по изоляции парапета
9	Профилактические работы по утеплению общедомовых помещений	До 01.10.2014 г.	Утепление лестничных тамбуров, чердаков, подвальных помещений)

10	Проведение слесарных восстановительных работ на уличных дверях и дверях переходных балконов	До 01.10.2014 г.	Замена стекол, утепление дверных коробок, установка доводчиков и т.д.
12	Получение «Паспорта дома», подтверждающего готовность внутридомовых коммуникаций и общедомовых помещений к осенне-зимнему сезону 2014-2015 г.	До 01.10.2014 г.	Получение «Паспорта дома»
13	Приобретение антигололедных реагентов	До 01.11.2014 г.	Приобретение антигололедных реагентов , разрешенных к применению на автомобильных и пешеходных дорогах
14	Проведение ревизии снегоуборочного инвентаря	До 01.11.2014 г.	Приобретение снегоуборочных лопат, ледорубов, метел и пр. инвентаря
15	Проведение ремонтно-профилактических работ на имеющейся автоматизированной снегоуборочной технике	До 01.11.2014 г.	Ремонтно-профилактические работы трактора и мотоблока
17	Проведение ландшафтных и дорожных работ для обеспечения отвода воды с территории во время обильного таяния снегов	До 01.11.2014 г.	
18	Проведение очистки общедомовых систем канализации и ливневки (в т.ч. колодцев), находящихся на обслуживании и проходящих по придомовой территории	До 01.11.2014 г.	
19	Проведение работ по текущему ремонту, возникающие в процессе эксплуатации дома		



Общество с ограниченной ответственностью

«Комфорт»

141400 МО, г.о.Химки, мкр-н. Сходня, ул.Первомайская, д.37
тел. +7 926 605-35-59

План работ ООО «Комфорт» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу, МО, г.о. Химки, мкр-н Сходня, ул. Первомайская дом 49 и ул. Микояна дом 3А на 2014 г.

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечание
1	Дополнительная установка скамеек и урн во дворе	До 01.06.2014 г.	Установка следующих элементов: скамейки - 1шт., урны - 1шт. 3-под. д.49
2	Озеленение придомовой территории	До 01.06.2014 г.	Частичное засеивание газонов
3	Завоз песка для песочницы	До 01.06.2014 г.	Завоз речного песка для детской площадки (3 м. куб)
4	Проведение ремонтно-профилактических работ на имеющейся газонкосилке	До 01.06.2014 г.	ТО
5	Восстановительный ремонт кафельного покрытия в общедомовых помещениях	До 01.09.2014 г.	Восстановительный ремонт кафельного покрытия на лестничных клетках, лифтовых холлах и пр.)
	Кровля	До 01.09.2014г.	Профилактические работы по изоляции кровли. Работы по изоляции парапета
6	Профилактические работы по утеплению общедомовых помещений	До 01.10.2014 г.	Утепление лестничных тамбуров, чердаков, подвальных помещений)
7	Проведение слесарных восстановительных работ на уличных дверях и дверях переходных балконов	До 01.10.2014 г.	Замена стекол, утепление дверных коробок, установка доводчиков, пружин и т.д.
8	Получение «Паспорта дома», подтверждающего готовность внутридомовых	До 01.10.2014 г.	Получение «Паспорта дома»

	коммуникаций и общедомовых помещений к осенне-зимнему сезону 2014-2015 г.		
9	Приобретение антигололедных реагентов	До 01.11.2014 г.	Приобретение антигололедных реагентов, разрешенных к применению на автомобильных и пешеходных дорогах
10	Проведение ревизии снегоуборочного инвентаря	До 01.11.2014 г.	Приобретение снегоуборочных лопат, ледорубов, метел и пр. инвентаря
11	Проведение ремонтно-профилактических работ на имеющейся автоматизированной снегоуборочной технике	До 01.11.2014 г.	Ремонтно-профилактические работы трактора и мотоблока
12	Проведение ландшафтных и дорожных работ для обеспечения отвода воды с территории во время обильного таяния снегов	До 01.11.2014 г.	
13	Проведение очистки общедомовых систем канализации и ливневки (в т.ч. колодцев), находящихся на обслуживании и проходящих по придомовой территории	До 01.11.2014 г.	
14	Проведение работ по текущему ремонту, возникающие в процессе эксплуатации дома		



ген. директор ООО «Солар» *М. С. Самарин*