



Общество с ограниченной ответственностью

«Комфорт»

141400 МО, г.о.Химки, мкр-н. Сходня, ул.Первомайская, д.37
тел. +7 926 605-35-59

План работ ООО «Комфорт» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу, МО, г.о. Химки, мкр-н Сходня, ул. Первомайская дом 37 корпус 1 и 2 на 2013 г.

№№	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечание
1	Озеленение придомовой территории	До 01.06.2013г.	Посадка деревьев и кустарников
2	Восстановление газонов на придомовой территории	До 01.06.2013г.	Завоз почвогрунта 10 м. куб. Засеивание газонов
3	Разбивка клумб под цветники	До 01.06.2013г.	Посадка цветов
4	Покраска металлических конструкций	До 01.06.2013г.	Покраска перил, поручней, скамеек, урн, центральных ворот, элементов малых архитектурных форм
5	Завоз песка для песочницы	До 01.06.2013г.	Завоз речного песка для детской площадки (2 м. куб)
6	Косметический ремонт подъездных холлов первых этажей	До 01.06.2013г.	Частичный ремонт и покраска стен и дверей (по необходимости)
7	Проведение ремонтно-профилактических работ на имеющейся газонокосилке	До 01.06.2013г.	Т.О.
8	Фасадные работы	До 01.09.2013г.	Замазка швов, заделка поясов. Ремонтные работы по парапетам переходных балконов.
9	Кровля	До 01.09.2013г.	Профилактические работы по изоляции кровли, Работы по изоляции парапета
10	Работы в доме	До 01.09.2013г.	Частичные ремонтные работы в лифтовых и квартирных холлах

			(заделка отвалившейся штукатурки, восстановительный ремонт кафельного покрытия)
11	Ремонт в подвале	До 01.09.2013г.	Ремонт технических помещений необходимых для эксплуатации домов
12	Дворовые работы	До 01.09.2013г.	Покраска имеющихся зебр, установка столбцов на пешеходных переходах
13	Установка терминала 2-кор. 3-под.	До 01.09.2013г.	Ремонт технического помещения
14	Переделка крыльца 2-кор. 1-под.	До 01.09.2013г.	Для удобства входа/выхода из подъезда.
15	Профилактические работы по утеплению общедомовых помещений	До 01.10.2013г.	Утепление лестничных тамбуров, чердаков, подвальных помещений)
16	Проведение слесарных восстановительных работ на уличных дверях и дверях переходных балконов	До 01.10.2013г.	Замена стекол, утепление дверных коробок, установка доводчиков и т.д.
17	Получение «Паспорта дома», подтверждающего готовность внутридомовых коммуникаций и общедомовых помещений к осенне-зимнему сезону 2013-2014 г.	До 01.10.2013г.	Подготовка дома к зимнему периоду (Провести гидравлические испытания теплового оборудования, провести ревизию и профилактические работы на водопроводной запорной арматуре, Ревизия теплоизоляции водопроводной системы, а так же очистить от ржавчины и обработать соответствующими составами необходимые участки систем ХВС, ГВС и отопления.)
18	Приобретение антигололедных материалов	До 01.11.2013г.	Приобретение песка и гранитной крошки
19	Проведение ревизии снегоуборочного инвентаря	До 01.11.2013г.	Ремонт снегоуборочных лопат, ледорубов, метел и пр. инвентаря. А так же дополнительное приобретение при

			необходимости
20	Проведение ремонтно-профилактических работ на имеющейся автоматизированной снегоуборочной технике	До 01.11.2013г.	Ремонтно-профилактические работы на мотоблоке
21	Проведение очистки общедомовых систем канализации и ливневки (в т.ч. колодцев), находящихся на обслуживании и проходящих по придомовой территории	До 01.11.2013г.	
22	Проведение работ по текущему ремонту, возникающие в процессе эксплуатации дома	Круглогодично	