



Общество с ограниченной ответственностью

# «Комфорт»

141400 МО, г.о.Химки, мкр-н. Сходня, ул.Первомайская, д.37  
тел. +7 926 605-35-59

**План работ ООО «Комфорт» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу, МО, г.о. Химки, мкр-н Сходня, ул. Первомайская дом 37 корпус 1 и 2 на 2012 г.**

№№	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечание
1	Модернизация малых архитектурных форм (детская площадка)	До 01.05.2012 г.	Установка следующих элементов детской площадки: песочница, карусель, качалка на пружине, горка, теннисный стол, стол со скамейкой
2	Озеленение придомовой территории	До 01.06.2012 г.	Посадка деревьев и кустарников
3	Восстановление газонов на придомовой территории	До 01.05.2012 г.	Завоз почвогрунта 20 м. куб.
4	Разбивка клумб под цветники	До 01.06.2012 г.	Посадка цветов
5	Покраска металлических конструкций	До 01.06.2012 г.	Покраска перил, поручней, скамеек, урн, элементов малых архитектурных форм
6	Завоз песка для песочницы	До 01.05.2012 г.	Завоз речного песка для детской площадки (5 м. куб)
7	Косметический ремонт подъездных холлов первых этажей	До 01.06.2012 г.	Ремонт и покраска стен и дверей
8	Проведение ремонтно-профилактических работ на имеющейся газонкосилке	До 01.06.2012 г.	
9	Восстановительный ремонт кафельного покрытия в общедомовых помещениях	До 01.09.2012 г.	Восстановительный ремонт кафельного покрытия на лестничных клетках, лифтовых холлах и пр.)

10	Профилактические работы по утеплению общедомовых помещений	До 01.10.2012 г.	Утепление лестничных тамбуров, чердаков, подвальных помещений)
11	Проведение слесарных восстановительных работ на уличных дверях и дверях переходных балконов	До 01.10.2012 г.	Замена стекол, утепление дверных коробок, установка доводчиков и т.д.
12	Получение «Паспорта дома», подтверждающего готовность внутридомовых коммуникаций и общедомовых помещений к осенне-зимнему сезону 2012-2013 гг.	До 01.10.2012 г.	Получение «Паспорта дома»
13	Приобретение антигололедных реагентов	До 01.11.2012 г.	Приобретение антигололедных реагентов , разрешенных к применению на автомобильных и пешеходных дорогах
14	Проведение ревизии снегоуборочного инвентаря	До 01.11.2012	Приобретение снегоуборочных лопат, ледорубов, метел и пр. инвентаря
15	Проведение ремонтно-профилактических работ на имеющейся автоматизированной снегоуборочной технике	До 01.11.2012	Ремонтно-профилактические работы на мотоблоке
16	Заключение договоров с обслуживающими организациями по автоматизированной уборке территории и вывозу снега	До 01.11.2012	
17	Проведение ландшафтных и дорожных работ для обеспечения отвода воды с территории во время обильного таяния снегов	До 01.11.2012	

18	Проведение очистки общедомовых систем канализации и ливневки (в т.ч. колодцев), находящихся на обслуживании и проходящих по придомовой территории	До 01.11.2012	
19	Проведение работ по текущему ремонту, возникающие в процессе эксплуатации дома		